



**ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

00.00.2020

смт Шалигине

**Про Програму утримання об'єктів та майна
комунальної власності Шалигинської
селищної ради на 2021-2025 роки**

Розглянувши проєкт Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Шалигинської селищної ради на 2021-2025 роки, схвалений рішенням виконавчого комітету селищної ради № 00 від 00.00.2020, з метою створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Шалигинської селищної ради, керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА**

1. Затвердити Програму утримання об'єктів та майна комунальної власності Шалигинської селищної ради на 2021-2025 роки (додається).

2. Управлінню фінансів та економічного розвитку селищної ради щорічно, передбачати у проєкті бюджету Шалигинської селищної територіальної громади на відповідний рік, кошти на реалізацію зазначеної цільової програми виходячи із фінансових можливостей громади.

3. Контроль за виконання Програми покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Юрій МАТВІЄНКО

Додаток до рішення
селищної ради

Програма
утримання об'єктів та майна комунальної власності
Шалигинської селищної ради на 2021-2025 роки

1. ПАСПОРТ

Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Шалигинської селищної ради 2021-2025 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління фінансів та економічного розвитку селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження селищного голови від 08.09.2020 р. №47-ОД «Про розробку проєктів цільових програм розвитку Шалигинської територіальної громади на 2021-2025 роки»
3.	Розробник програми	Управління фінансів та економічного розвитку селищної ради
4.	Співрозробники програми	Відділ фінансово-господарського забезпечення Шалигинської селищної ради
5.	Відповідальні виконавці програми	Відділ фінансово-господарського забезпечення Шалигинської селищної ради
6.	Учасники програми	Відділ фінансово-господарського забезпечення селищної ради, централізована бухгалтерія відділу освіти, відділ жкг
7.	Термін реалізації програми	2021-2025 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Шалигинської селищної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	1050,00 тис. гривень

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.

Програма утримання об'єктів та майна комунальної власності Шалигинської селищної ради на 2021-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна, нормативно-правових актів селищної ради.

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Шалигинської селищної ради необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Шалигинська селищна рада є органом управління майном комунальної власності Шалигинської територіальної громади.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання.

Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- оцінку майна об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна ;
- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі селищної ради, комунальних підприємств та установ
- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі селищної ради, комунальних підприємств та установ ;
- оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації що стосується об'єктів комунальної власності;
- оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації нерухомого майна, земельних ділянок та транспортних засобів;
- сплату реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих підприємств, закладів, установ;

- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- оплату витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;
- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном;
- придбання товарів, здійснення інших видатків, необхідних для утримання та збереження комунального майна;
- встановлення систем відеоспостереження на об'єктах комунального майна;
- оплату праці сторожів, які здійснюють охорону приміщень, що тимчасово не використовуються закладами та підприємствами, засновником яких є селищна рада;
- проведення реконструкції та ремонтів об'єктів комунальної власності.

3. Мета Програми

Метою Програми є комплекс заходів з утримання майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади, створення передумов забезпечення виконання надходжень коштів до бюджету.

1. Здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління об'єктами та майном комунальної власності Шалигинської селищної ради та внесення на розгляд селищної ради пропозицій щодо їх удосконалення.

2. Забезпечення висвітлення у засобах масової інформації даних щодо переліку об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації та які можуть здаватися в оренду.

3. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності Шалигинської селищної ради на об'єкти та майно комунальної власності громади.

4. Організація проведення незалежної оцінки об'єктів та майна комунальної власності Шалигинської селищної ради.

5. Здійснення реконструкції та капітальних ремонтів приміщень комунальної власності Шалигинської селищної ради, забезпечення заходів по благоустрою, охороні приміщень та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об'єктів.

6. Здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження майна комунальної власності Шалигинської селищної ради відповідно до норм діючого законодавства.

7. Організацію проведення публічних закупівель, звернення до суду та інших заходів, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяг та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми.

Програма передбачає проведення протягом 2021-2025 років комплексу заходів :

- оцінка майна об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, надання в оренду майна;
- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі селищної ради та її структурних підрозділів;
- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі селищної ради та її структурних підрозділів;
- оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації, що стосується об'єктів комунальної власності;
- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном;
- придбання товарів, необхідних для збереження комунального майна;
- проведення реконструкцій та ремонтів об'єктів комунального майна.

Фінансування заходів Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених рішенням селищної ради про бюджет Шалигинської селищної територіальної громади на відповідний рік. Орієнтовна сума на реалізацію Програми складає 1050,00 тис.грн., Сума коштів може корегуватись в залежності від фінансових можливостей бюджету.

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники.

Основними напрямками і механізмами, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити управління комунальною власністю та які потребують фінансового забезпечення, слід вважати організацію та виконання наступної роботи:

- здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління об'єктами та майном комунальної власності Шалигинської селищної ради та внесення на розгляд селищної ради пропозицій щодо їх удосконалення;

- своєчасна публікація в засобах масової інформації об'єктів, які підлягають передачі в оренду на конкурентних засадах;
- здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності;
- організація проведення незалежної оцінки об'єктів та майна комунальної власності;
- здійснення реконструкції та капітальних ремонтів приміщень комунальної власності;
- здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження майна комунальної власності.

6. Напрями діяльності та заходи Програми.

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю Шалигинської селищної ради, а також утримання, збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

Також дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання Програми здійснюють управління фінансів та економічного розвитку, відділ фінансово-господарського забезпечення селищної ради, а контроль- постійна комісія з питань комунальної власності, житлово- комунального господарства, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Юрій МАТВІЄНКО

Додаток 1

До Програми утримання об'єктів та майна комунальної
власності Шалигинської селищної ради на 2021-2025 роки

Ресурсне забезпечення Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Шалигинської селищної ради на 2021-2025 роки
тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього:	210,00	220,00	210,00	210,00	200,00	1050,00